

nr rej.: PP/ 10 / 18

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POKRYCIA DACHU
zabytkowy budynek mieszkalny
Reszel, ul. Wł. Reymonta 27
działka nr 212/28 obręb 2 Reszel
Kategoria budynku XIII

INWESTOR:

Gmina Reszel
Rynek 24, 11-440 Reszel

AUTOR:

mgr inż. arch. Maciej Ciborowski
nr upr. bud. St. 700/83
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
MA-0144

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2018 r.

1. Zadanie

Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Wł. Reymonta 27 w Reszlu.

2. Zakres robót oraz kolejność prac

Zadanie obejmuje następujący zakres prac, z wykonaniem wg określonej poniżej kolejności robót:

1. Rozebranie istniejącego pokrycia i łączenia dachu.
2. Wymiana zniszczonych desek poszycia dachu w niezbędnym zakresie.
3. Wymiana zniszczonej izolacji termicznej
4. Czyszczenie, remont i konserwacja drewnianej konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie.
5. Zwalczanie szkodników drewna oraz zagrzybienia drewna, impregnacja elementów drewnianych dachu.
6. Remont kominów w obrębie dachu w niezbędnym zakresie.
7. Wykonanie nowego pokrycia dachu.
8. Remont i uzupełnienie orynnowania i zniszczonych obróbek blacharskich.

3. Wykaz obiektów

1. Działka nr 212/28 zabudowana jest w 100% budynkiem mieszkalnym z bocznym skrzydłem gospodarczym, w zabudowie zwartej. Budynek jest użytkowany na cele mieszkalne. Nieruchomość stanowi własność Gminy Reszel. Wejście do budynku znajduje się od strony ulicy (od strony zachodniej).
2. Przylegająca od strony wschodniej działka nr 212/8 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.
3. Od strony północnej budynek graniczy z zamieszkałym budynkiem nr 26.
4. Od strony południowej budynek graniczy z zamieszkałym budynkiem nr 28.
5. Od strony zachodniej budynek przylega do chodnika ulicy miejskiej z intensywnym ruchem pieszym.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót

1. Prace prowadzone w obiekcie czynnym i użytkowanym, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie chodnika i ulicy miejskiej.
2. Zagrożenie oberwaniem lub upadkiem gruzu na intensywnie użytkowany chodnik miejski oraz na dojście do budynku.
3. Prace remontowe i pokrywcze w obrębie dachu na wysokości ponad 5 m.
4. Odpylanie oraz dezynfekcja i impregnacja konstrukcji drewnianych dachu szkodliwymi dla zdrowia preparatami chemicznymi.

5. Brak terenu na urządzenie zaplecza budowy w sąsiedztwie budynku.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników

1. Należy przeprowadzić instruktaż w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót remontowych i rozbiórkowych oraz prac z zastosowaniem szkodliwych środków chemii budowlanej.
2. Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót na wysokości ponad 5 m.
3. Należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

6. Wskazania dotyczące środków zapobiegających niebezpieczeństwom

1. Należy wykonać oznakowanie rodzaju prowadzonych robót oraz zagrożeń wokół budynku.
2. Należy wygrodzić obszar zagrożony w strefie prowadzonych robót przy budynku.
3. Wykonać daszek nad wejściem do budynku.
4. Należy wygrodzić obszar prowadzonych robót wewnątrz budynku od dostępu użytkowników obiektu i osób postronnych.
5. Wykonać zabezpieczenia w obrębie prowadzonych robót na dachu.
6. Wykonać osłony stanowisk pracy przy robotach pyłących.
7. Zapewnić transport pionowy (wyciągarkę/windę) do gruzu oraz materiałów.
8. Materiał rozbiórkowy z elementów porażonych grzybem i szkodnikami składować w wydzielonym miejscu, po usunięciu z budowy poddać utylizacji.
9. Zapewnić stosowanie ubrań ochronnych, atestowanych kasków, okularów ochronnych, masek przeciwpyłowych, w zależności od wykonywanych czynności.
10. Na stanowiskach pracy umieścić instrukcje stosowania sprzętu zmechanizowanego oraz elektronarzędzi.
11. Oznakować drogi ewakuacji.